

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 22130 Tartu–Ülenurme tee km 1,57–2,11 Soinaste külas asuva kõnnitee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	94901:006:0275
4.2.Koha-aadress:	Tartu maakond Kambja vald Soinaste küla
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Tegemist on kõrge liiklussagedusega teelõiguga Tartu linna lähialal Soinaste külas. Lubatud sõidukiirus lõigul on 50 km/h (asula liikluskord). Teelõik on valgustatud. Vasakule poole riigiteed on rajatud Tartu ja Ülenurme vaheline jalgratta- ja jalgtee, mis on eraldatud betoonist eralduselementidega. Projekteeritaval lõigul on elamud ka teisel pool teed. Sõidutee ületamine on raskendatud suure liiklussageduse tõttu. Transpordiametile on esitatud pöördumisi KOV-i ja kohalike elanike poolt seoses Tartu suunas asuvasse Vana-Linnavere bussipeatusesse pääsemisega – praeguseks hetkeks on katte taastusremondi raames korrastatud km 1,7 paiknevat

	parempoolset bussipeatust ja peatuste juurde tehtud reguleerimata ülekäigurada, lisaks freespurust ühendustee ülekäigurajalt peatusesse. Probleemiks on jalakäijate liikumine parempoolsel tee serval, sest paremal pool kõnnitee puudub (va lõigul km 1,93-2,01 Tartu mnt 68 ja 66 kinnistute ees ringristmiku juures). Aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2024. aasta teeregistri andmetel on enne Tõrvandi-Roiu ringristmikku 10504 autot/ööpäevas, millest 2% on raskeliiklust ning pärast Tõrvandi-Roiu ringristmikku 5844 autot/ööpäevas, millest 1% on raskeliiklust. Tegemist on Tartu maakonna liikluskomisjoni prioriteetobjekti kandidaadiga aastaks 2027.
5.1.2. Projekti eesmärk	Jalakäijate liiklusohutuse taseme tõstmine ja tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	40-50 km/h
5.1.4. Sõiduradade arv	2
5.1.5. Ristlõige	Lähtuda juhendist „Teede projekteerimine“.
5.2.Riigitee, sh ristmikud	
5.2.1.	Lähtuda kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest ja Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
5.2.2.	Projekti koosseisus näha ette kõnniteega ristuvate kinnistutele juurdepääsude korrastamine või remont vähemalt teemaa ulatuses.
5.2.3.	Täiendavaid ristmikke projektiga mitte kavandada. Ristmike all on peetud silmas kõiki ristmikke, sh neid, mida kuni 17.11.2023 kehtinud tee projekteerimise normide alusel nimetati mahasõitudeks.
5.2.4.	Näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.
5.2.5.	Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.
5.3.Bussipeatused	
5.3.1.	Projektiga näha ette olemasolevate Vana-Linnavere bussipeatuste säilimine. Vaadata üle bussipeatuste paiknemine ja bussikasutajate liikumine ning põhjendatud vajadusel näha ette bussipeatuste ümberehitustöid.
5.3.2.	Vajadusel näha ette olemasolevate ootepaviljonide ümbertõstmine.
5.3.3.	Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1.	Projekteerida kõnnitee laiussega 2,0 m (põhjendatud vajadusel on lubatud laiust muuta).
5.4.2.	Kõnnitee projekteerida alates Tartu mnt 82 kinnistu juurdepääsust kuni Tartu mnt 60 kinnistu juurdepääsuni.
5.4.3.	Ringristmiku juures ühendada projekteeritav kõnnitee olemasoleva kõnniteega.
5.4.4.	Kõnnitee projekteerida kahes lõigus, mida saab vajadusel eraldiseisvalt ehitada: ○ km 1,57-1,93 (lõigu algusest kuni Tartu mnt 68 kinnistu juurdepääsuni) ○ km 2,01-2,11 (alates Tartu mnt 66 kinnistu juurdepääsust kuni lõigu lõpuni)

5.5. Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms) – ei kavandata		
5.6. Teevalgustus		
5.6.1. Projekteerida ülekäiguradadele kontrastvalgustus.		
5.6.2. Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“.		
5.7. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused		
5.7.1. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).		
5.7.2. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.		
5.7.3. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.		
5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 22130 Tartu–Ülenurme tee km 1,57–2,11 Soinaste külas asuva kõnnitee rajamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Projektiga tuleb maksimaalses võimalikus ulatuses säilitada olemasolevat kõrghaljastust.		
5.9.2. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Riigiteede haljastustööd“.		
5.9.3. Näha ette tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
☒	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
☒	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
☒	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Vajadusel ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
☒	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
☐	Ei kohaldu	

Lisa. Projekteeritava kõnnitee asukohaskeem